



Informasjon til beboere

Det er en del informasjon som har blitt satt opp på styretavlene den siste uken som beboere bør få med seg, derfor velger vi å sende ut et informasjonsskriv. En del av sakene er også beskrevet på borettslagets websider.

Utskiftning av callinganlegg

I forbindelse med oppussing av oppganger skal det eksisterende callinganlegget byttes ut. Oppdraget har blitt gitt til Vrio Lås og Nøkkel AS. I den forbindelse vil selskapet trenge tilgang til leiligheten da porttelefonen i hver leilighet også skal byttes ut. Hver leilighet vil i utgangspunktet få levert en standard porttelefon, men kan velge å oppgradere til en porttelefon med video på egen regning. Oppgradering til en enhet med video vil koste 2 600 kroner inklusiv mva. og kan betales på kortterminal ved montering.

Da det er noe bestillingstid på disse enhetene må styret få beskjed om hvilke enheter som ønsker å bestille videoanlegg **innen 6. september** på e-post til seskjelbred@gmail.com

OBS: Ved senere oppgradering vil porttelefon med video koste 5150 kroner.

Dugnad

Høstdugnad er planlagt å avholdes lørdag 10. oktober fra 11-15. Vi skal gjøre borettslagets uteområder klare for vinteren.

Merking av gjenstander hensatt i fellesarealet

For å opprettholde et ryddig fellesareal og sikre brannsikkerhet gir husordensreglene § 2. d styret mulighet til å fjerne gjenstander som er hensatt på fellesrom etter varsel. For å gjøre det mulig for styret å varsle beboer ble det vedtatt på styremøte 25.08.2015 at alle sykler, barnevogner og andre gjenstander som oppbevares i fellesareal, *inkludert* trappeopp ganger, sykkelboder, ganger og uteområde skal være merket med navn og/eller andelsnummer.



Alle gjenstander som ikke er merket innen høstdugnaden 10. oktober vil fjernes. Gjenstander som blir satt på fellesområdet etter 10. oktober som ikke er merket med navn eller andelsnummer kan bli fjernet uten varsel.

Informasjon via e-post

Styret jobber med å bli mer aktive i å informere beboerne på effektive måter. Vi har allerede etablert en tekstmeldingstjeneste på mobiltelefoner for viktige beskjeder og påminnelser. Nå jobber vi med distribusjon av informasjon på e-post. E-postlisten skal brukes til å informere når styret har noe nytt på websidene, samt informasjon som kun er ment for borettslagets medlemmer. Vi opplever at mange går glipp av oppslagene vi setter opp på styretavlene, så vi oppfordrer alle til å



Badebakken Borettslag

melde seg på denne listen, slik at man ikke går glipp av informasjon. Har du sjekket styretavlen i det siste?

Send en e-post til geirs73@gmail.com og si fra at dersom du ønsker å motta informasjon fra styret på e-post. De som tegnet seg for deltakelse på siste generalforsamling, samt nåværende og nylig avgåtte styremedlemmer skal få invitasjon uten å måtte foreta seg noe mer, men om du ikke hører noe, så send en epost.

E-postene vil komme fra badebakken@googlegroups.com og i tittelfeltet vil det stå [badebakken-nytt] slik at det skal være lett å sortere og se post fra distribusjonslisten. Det er ikke mulig å svare på e-poster fra denne listen, så dersom man vil diskutere ting anbefaler vi gruppen på Facebook og samtaler i bakgården.

Get og HomeNet

Alle beboere skal ha fått brev fra Get og Homenet med tilbud om tjenester. Styret oppfordrer beboerne til å være nøye på å sjekke total kostnader ved leveranser av de forskjellige tjenestene.

Utbygging av Bergensgata 41/43

Plansaken er i skrivende stund fortsatt ikke gått til byrådet, det mangler fortsatt noe i søknaden. Vi oppfordrer beboerne til å melde seg på e-postlista der vi informerer og diskuterer utvikling i saken. Kontakt geirs73@gmail.com for å bli med. Beboerne kan også enkelt motta oppdateringer på saken ved å gå til Saksinnsyn på websidene til Plan- og bygningsetaten og abonnere på plansaken.

Prosjekter

Oppgradering av utearealer har pågått i sommer i samarbeid med grøntkomiteen. Flere trestrukturer er fornyet med nytt trevirke av høy kvalitet (sibirsk lerk, skal ikke males eller oljes!). Oppgradering av gangarealer nærmer seg, og nedgravd søppelanlegg er i fasen med anbud og tilbud. Her vil det komme mer informasjon på etterhvert. Det er også flere andre mindre ting på gang, etter forespørsel fra beboere og initiativ fra styret selv.

Med vennlig hilsen styret i Badebakken Borettslag